

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома									
1.5.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб./кв. метр	104,41	3,00	68,000	21 299,64	0,524	Постан. Правит. №290	РФ Договор с УРО ВДПО
1.5.2	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необх.	руб./час	990,00	1,00	5,000	4 950,00	0,122	Постан. Правит. РФ №290	Договор с УРО ВДПО
1.6	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону									
1.6.1	Восстановление теплового контура									
1.6.1.1	Восстановление запирающих устройств на подвальные двери, чердачные люки	по мере необх.	руб./шт.	286,40	1,00	4,000	1 145,60	0,028	Постан. Госстроя №170	Террит.един.расценка
1.6.1.2	Закрытие/открытие продухов	1 раз в год	руб./час работы	233,40	1,00	1,000	233,40	0,006	Постан. Госстроя №170	Калькуляция
1.6.1.3	Восстановление целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в отопительный период	по мере необх.	руб./м2 окна	830,00	1,00	2,000	1 660,00	0,041		
1.6.1.4	Восстановление целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в отопительный период	1 раз в год/по мере необх.	руб./шт.	232,00	1,00	4,000	928,00	0,023	Постан. Госстроя №170	Террит.един.расценка
1.6.2	Промывка централизованных систем теплоснабжения (горячее водоснабжение) для удаления накипно-коррозионных отложений и испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем горячего водоснабжения	1 раз в год	руб	3 600,00	1,00	1,000	3 600,00	0,089	Постан. Правит. РФ №290	Террит.един.расценка
1.6.3	Консервация системы отопления	1 раз в год	руб./час работы	233,40	1,00	4,000	933,60	0,023	Постан. Госстроя №170	Калькуляция
1.6.4	Расконсервация системы отопления	1 раз в год	руб./час работы	233,40	1,00	4,000	933,60	0,023	Постан. Госстроя №170	Калькуляция
1.6.5	Запуск системы отопления жилых домов с тепловой нагрузкой от 0,2 до 0,4 Гкал/час	1 раз в год	руб	1 614,54	1,00	1,000	1 614,54	0,040		
1.6.6	Осмотр устройств центрального отопления в подвальном и чердачном помещении	1 раз в год	руб./час работы	233,40	1,00	4,000	933,60	0,023	Постан. Госстроя №170	Калькуляция
1.6.7	Регулировка системы отопления (удаление воздуха из системы отопления, выход на нормальный режим работы системы отопления)	по мере необх.	руб./час работы	233,40	1,00	1,000	233,40	0,006	Постан. Госстроя №170	Калькуляция
1.6.8	Промывка централизованных систем теплоснабжения (отопление) для удаления накипно-коррозионных отложений и испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	руб	16 897,23	1,00	1,000	16 897,23	0,416	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция
1.6.9	Заполнение отопительной системы до заданного объема дома			310,56	1,00	1,000	310,56	0,008		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведение, газоснабжение, относящееся к общему имуществу в многоквартирном доме									
1.7.1	Ревизия запорной арматуры на внутридомовых инженерных коммуникациях (холодное и горячее водоснабжение, канализация)	1 раз в год	руб./шт.	22,04	1,00	40,000	881,60	0,022	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция
1.7.2	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водоснабжения, лифтов, установок автоматизации	2 раза в год	руб./эт. элект	179,98	2,00	20,000	7 199,20	0,177	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования									
1.8	Эксплуатация приборов учета									
1.8.1	Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемес.	руб	559,05	12,00	1,000	6 708,60	0,165	Постан. Правит. РФ №354	Договор с ООО"УЗА"
1.8.1.1	Снятие, анализ и передача показаний приборов учета в энергосберегающую организацию									
1.8.1.2	Хранение документов по приборам учета									
1.8.2	Ревизия приборов учета и систем автоматического регулирования теплоснабжения	1 раз в год	руб	1 500,00	1,00	1,000	1 500,00	0,037	Правила эксплуат.узлов учета	Договор ООО"Мастер"
1.8.3	Ревизия приборов учета холодной воды	1 раз в год	руб	800,00	1,00	1,000	800,00	0,020	Правила эксплуат.узлов учета	Договор ООО"Мастер"
1.8.4	Эксплуатация индивидуальных приборов учета									
1.8.4.1	Устранение ненормативных утечек в системах отопления, канализации, холодного и горячего водоснабжения (проверка индивидуальных приборов учета в квартирах и/или инженерных коммуникаций в квартирах)	2 раза в год	руб./кв.	126,38	2,00	68,000	17 187,68	0,423	Постан. Правит. РФ №354	Договор ООО"Мастер"
1.9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
1.9.1	Уборка подъездов	ежемес.	руб./м2	0,71	12,00	3386,100	28 849,57	0,710		
1.9.2	Дератизация подвала	2 раза в год	руб./м2	1,65	2,00	674,000	2 224,20	0,055	Постан. Правит. РФ №290	Договор с ООО"Дом"
1.9.3	Дезинсекция подвала	3 раза в год	руб./м2	3,46	3,00	674,000	6 996,12	0,172	Постан. Правит. РФ №290	Договор с ООО"Дом"
1.9.4	Дезинфекция подвала	1 раз в год	руб./м2	2,20	1,00	674,000	1 482,80	0,037	Постан. Правит. РФ №290	Договор с ООО"Дом"
1.9.5	Уборка подвалов от строительного и бытового мусора, домашних и прочих вещей и оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	руб./100 м2	2,51	1,00	674,000	1 691,74	0,042	Постан. Правит. РФ №290	Договор с ООО"Дом"
1.9.6	Погрузка мусора после очистки подвала	1 раз в год	руб./м3 мусора	208,96	1,00	2,000	417,92	0,010	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция
1.9.7	Вывоз мусора на полигон после очистки подвала	1 раз в год	руб./час работы автотр-та	900,00	1,00	1,000	900,00	0,022	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция
1.10	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория)									
1.10.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года	в зимний период	руб	3 448,00	5,00	1,000	17 240,00	0,424	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция
1.10.2	Механизируемая уборка придомовой территории в период снегопада	по мере работ	руб./час	900,00	1,00	1,000	900,00	0,022		Калькуляция

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.10.3	Правила по содержанию земельного участка, на котором расположен в летний период многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, периодичными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	руб	7,00	3 448,00	1,000	24 136,00	0,594			
1.10.4	Выкашивание газонов	2 раза в год	руб./м2 газона	1,95	300,000	1 170,00	0,029			
1.10.5	Погрузка мусора с переноской после субботника	2 раза в год	руб./м3 мусора	208,96	2,000	835,84	0,021	Правила благоустр.г.Сарапула		Калькуляция
1.10.6	Транспортировка мусора после субботника на полигон	2 раза в год	руб./час работы автотр-та	900,00	0,500	900,00	0,022			
1.11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения									
1.11.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения для домов с центральным отоплением	ежемес.	руб./м2 помеще ния	1,19	3386,100	48 353,51	1,190	Постан.Правит.РФ №290		Калькуляция
1.12	Непредвиденные расходы. Оцениваются по факту исполнения в зависимости от объема работ на основании утвержденных калькуляций и территориальных единичных расценок, с применением индексов изменения текущего уровня стоимости строительно-монтажных работ.									
1.12.1	Дополнительные услуги по управлению (пункт 3.1.2 договора управления)	ежемес.	руб./м2 помеще ния	0,90	3386,100	36 569,88	0,900			
1.12.2	Непредвиденные расходы по содержанию (приложение № 2 к договору управления)	ежемес.	руб./м2 помеще ния	1,90	3386,100	77 162,45	1,899			
1.12.3	Непредвиденные расходы (в том числе на аварийные работы)	ежемес.	руб./м2 помеще ния	1,00	3386,100	40 633,20	1,000			
1.13	Услуги кредитных организаций по сбору денежных средств (комиссия банка)	ежемес.	руб./м2 помеще ния	1,38	3386,100	56 073,82	1,380			
Всего:						618 482,50	15,22			
2	Работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома (согласно перечню работ по текущему ремонту)	ежемес.	руб./м2 помеще ния	29,88	3386,100	1 214 120,02	29,880			
Всего:						1 214 120,02	29,88			
Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов от населения, проживающего в многоквартирных домах										
Обслуживание домофонов										
Всего расходов:										
		ежемес.	руб./чел.	36,19	12	135	58627,80	1,44		
		ежемес.	руб./чел.	30,77	12	68	25108,32	0,616		
		ежемес.	руб./чел.				1916338,64			

Доходы

Обязательные взносы собственников помещений жилищного
эпнатора расходов на содержание и ремонт помещений

1916338,64

Всего доходов

1916338,64

Разница между расходами и доходами

0

Директор



С.М. Фонарева



(подпись)



(ФИО)

(дата)

Председатель ТСЖ